

## **CAIET DE SARCINI**

### **privind**

Servicii de verificare proiect tehnic "Eficientizare energetică a clădirilor publice din Municipiul Braşov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A " cod SMIS 128399

Cod CPV:71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

### **1. DATE GENERALE**

#### **1.1 Denumire investiție**

Servicii de verificare proiect tehnic la cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor publice din Municipiul Braşov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A "

#### **1.2 Beneficiar:** Primăria Municipiului Braşov

**1.3 Amplasament:** Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, sunt prestate pentru documentațiile tehnice aferente unității de învățământ - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A din str. Iuliu Maniu, nr.52, Braşov.

**1.4. Situație existentă:** Clădirea Colegiul Tehnic Transilvania, corp A a fost construită în anul 1909 -1911, acesta aflându-se în proximitatea centrului istoric. Corpul A de clădire are - un regim de înălțime S+P+2E. Suprafața construită la sol este de 810 mp și suprafața desfășurată de 3266mp.

Conform documentatiei DALI întocmită de SC IPCT INSTALAȚII SRL, s-au constatat următoarele :

La întocmire DALI a reieșit suprafața construită de 816 mp, diferența apare datorită placării exterioare a clădirii de la cota de teren până la cca. 2 m înălțime cu zidărie de piatră de 40 cm grosime.

La Corpul A, accesul principal în clădire se face din partea laterală a corpului de clădire. Structura constructivă a clădirii: sistem structural pe zidărie portantă, planșee susținute pe nervuri metalice și umpluturi de cărămidă și zgură peste sălile de clasă și planșee din beton armat peste holuri. Potrivit Expertizei tehnice structura corpului A asigură peste 66% din capacitatea portantă necesară și nu sunt necesare lucrări de consolidare, iar Raportul de analiză termică și energetică rezultă că elementele de construcție ale anvelopei clădirii nu îndeplinesc exigența de izolare termică conform C107.

-Climatizarea este deficitară, ceea ce a condus la deteriorarea finisajelor interioare.

-Diminuarea în timp a rezistenței termice a elementelor de închidere, infiltrații de aer prin rosturile neetanșe ale ferestrelor.

-Degradări ale finisajului exterior.

-Deficiențe ale instalației electrice și avertizare la incendiu: iluminat de securitate pentru evacuare incomplet, lipsa unui sistem de detecție și avertizare la incendiu, lipsa iluminatului de securitate împotriva panicii în spațiile cu suprafețe mai mari de 60mp, grad ridicat de uzură a instalațiilor electrice ( distribuție, iluminat și prize).

-Degradări la grupurile sanitare, cauzate de umezirea pereților, ca urmare a defectăunilor repetate ale instalațiilor care au determinat patrunderea accidentală a apei în elementele adiacente acestora.

-Scările exterioare sunt degradate și nu respectă normele de dimensionare.

-Nu există grup sanitar dedicat persoanelor cu deficiențe locomotorii.

-Nu există contorizare a consumului de apă caldă nici la nivel de preparare (central), nici la punctele de consum.

Imobilul este bransat la toate utilitățile (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) care sunt funcționale, dar care prezintă deficiențe datorită vechimii și lipsei lucrărilor de întreținere.

Prin urmare, clădirea trebuie reabilitată și dotată deoarece nu asigură condiții optime pentru desfășurarea procesului de învățământ.

Categoriile de lucrări ce se vor executa sunt: lucrări de rezistență, arhitectură, instalații interioare electrice, termice, preparare apă caldă de consum, ventilație, gaz, hidranți interiori și sistematizare verticală.

**1.5. Situație propusă:** Proiectul va presupune următoarele lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural,
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz,
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției (se va modela planșeul de la cota etajului 2 în zona golului scării 1),
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare (se va continua scara 1 până la nivelul etajului 2 cu o scară pe structura metalică, realizată în două rampe).

Proiectul de modernizarea și reabilitarea a clădirii constă într-o serie de măsuri de creștere a eficienței energetice care includ următoarele lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază:

- A. – Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
- B. – Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- C. – Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- D. - Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
- E. - Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
- F. - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului
- I. - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului – includ lucrări de intervenție /activități aferente investiției de bază:

Aceste lucrări cuprind:

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii (atice terasă, înlocuire tâmplării, etc)
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă.
- Refaceri finisaje interioare în zonele de intervenție ( pereți, tavane și pardoseli).
- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă (realizare acces în clădire cât și realizare acces la nivelul superior pentru persoanele cu handicap, amenajare grup sanitar pentru persoane cu handicap)
- Lucrări de recompartimentare interioară.
- Lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU :
  - demolare planșeu peste scara centrală la etajul 1 și continuarea scării până la etajul 2
  - demolări locale pereți în vederea asigurării gabaritelor pe căile de evacuare
  - delimitarea casei de scară pe holul central cu pereți EI 150
  - înlocuire elemente tâmplărie, demolări locale, goluri de uși și re poziționare acces în sălile de curs
  - prevederea unei instalații de stingere cu hidranți interiori
  - asigurarea iluminatului de siguranță

- sistem de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu
- marcarea căilor de evacuare.
- sistem de desfumare (trape de fum) la bibliotecă și sala de lectură,

Pe lângă instalațiile electrice de iluminat, instalațiile electrice aferente instalații de desfumare, instalații electrice aferente gospodărie de apă de incendiu, instalații de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu și instalații de producere energie electrică cu panouri solare fotovoltaice) proiectul oferă soluții tehnice și pentru următoarele tipuri de instalații electrice:

- alimentarea cu energie electrică,
- instalații electrice de distribuție interioară (coloane de alimentare, tablouri electrice și legare la pământ),
- instalații electrice de prize,
- instalații electrice aferente centralei termice,
- instalații electrice aferente instalației ventilare

În urma reabilitării instalațiilor electrice se vor înlocui atât tabloul electric general cât și tablourile electrice de nivel : instalațiile electrice de distribuție interioară, instalații electrice de prize, instalații electrice aferente centralei termice, instalații electrice aferente instalației de încălzire cu aeroterme.

**1.6 Finanțare:** Proiectul „Eficientizare energetică a clădirilor publice din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A ”- este finanțat cu fonduri nerambursabile conform Contractului de finanțare nr. 5471/08.05.20209 finanțat prin Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritate de investiții 4.4. Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă. Apelul de proiecte POR/2017/4/4.4/4.5/1 și cofinanțat prin Buget local.

**2. Obiectul contractului:** de servicii, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, pentru verificarea documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor - **A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Is, It, Ig, Ie** - la obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor publice din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A ” - cod SMIS 128399.

### **3. PREZENTAREA OFERTEI**

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară pentru servicii de verificare documentației tehnice DTAC pentru implementarea măsurilor ISU, DTAC pentru lucrările de eficientizare, PT + DDE.

Cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor - **A1, A2, B1, Cc, Ci, D, E, F, Is, It, Ig, Ie** - la obiectivul de investiții ” **Eficientizare energetică a clădirilor publice din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, Corp A ”**

#### **3.1 Propunerea tehnică, va cuprinde :**

- \* Verificare DTAC - implementarea măsurilor ISU ,
- \* Verificare DTAC - pentru lucrările de eficientizare ,
- \* Verificare PT, DDE,
- \* Verificare documentației aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe perioada execuției lucrărilor .

Se va prezenta lista verifcătorilor de proiecte pentru fiecare cerință.

Persoanele nominalizate ca verifcători de proiecte vor prezenta atestate/legitimații care să confirme acest lucru și să fie în termen de valabilitate .

#### **3.2 Propunerea financiară - pentru serviciile de verificare, va cuprinde defalcarea ofertei astfel:**

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE



Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

#### **4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR:**

Termenul de predare a proiectelor verificate va fi următorul, cu încadrarea în valoarea estimată totală:

\* 10 zile calendaristice de la predarea către prestator a documentației tehnice, pe faze de proiectare DTAC, PT, DDE, întocmite pe fiecare imobil în parte.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru asigurarea serviciilor de către verificatorii de proiecte în perioada de execuție a lucrărilor, în cazul în care apar modificări de soluții, termenul de predare al documentației verificate este de 5 zile.

#### **5. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

a) Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție semnat de către comisia nominalizată în acest sens.

b) Decontarea serviciilor de verificare a documentației tehnice se va realiza pe bază de factură emisă de "Prestator", după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor de verificare, în contul de trezorerie al operatorului economic.

Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

#### **6. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale în vigoare.

Nr. crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat	PRIMAR	ALLEN COLIBAN					
2.	Vizat	VICEPRIMAR	MIHAI -SEBASTIAN RUSU					
3.	Vizat	Director Executiv DT	Ing.MIHAELA GAL					
4.	Verificat	Șef Serviciu Investiții	Ec.BIANCA CALINSCHI					
6.	Elaborat	Inspector	Doina Iamandii	Nr. pag.	3	Nr ex	2	

F: 0621

(denumire/oferte ofertant)

## OFERTĂ

Către , \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm - **Servicii de verificare proiect tehnic „Eficientizare energetică a clădirilor din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A” cod SMIS 128399** - pentru PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV.

pentru suma totală de \_\_\_\_\_ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) plătită după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda), conform anexei la formularul de ofertă.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm - **Servicii de verificare proiect tehnic „Eficientizare energetică a clădirilor din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A” cod SMIS 128399** - pentru Primăria Municipiului Brașov, în perioada \_\_\_\_\_ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în condițiile legii și în conformitate cu prevederile contractuale.

5. Precizăm că:

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

L.S

\_\_\_\_\_ (nume, prenume și semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)

**DECLARAȚIE**  
**privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/**  
**subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60**  
**din legea 98/2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura de achiziție publică având ca obiect - **Servicii de verificare proiect tehnic „Eficientizare energetică a clădirilor din Municipiul Brașov - Colegiul Tehnic Transilvania, corp A” cod SMIS 128399** - în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, că nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

- a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit. d) prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a \_\_\_\_\_ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai \_\_\_\_\_ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

## LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește  
organizarea, derularea și finalizarea  
procedurii de atribuire a contractului de prestări servicii având ca obiect:

***Servicii de verificare proiect tehnic „Eficientizare energetică a clădirilor din Municipiul Brașov -  
Colegiul Tehnic Transilvania, corp A” cod SMIS 128399***

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov
2. FLAVIA-RAMONA BOGHIU-SAMOILĂ - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. ADRIANA GORAN - Secretar al U.A.T. Brașov
5. VALERIA MAVRODIN - Șef Serviciu Contencios
6. FLORIANA DANIELA LALA - Consilier juridic, Serviciu Contencios
7. ADRIANA NECȘULESCU - Consilier juridic, Serviciu Contencios
8. MIHAELA GAL - Director Executiv Direcția Tehnică
9. BIANCA CALINSCHI - Șef Serviciu Investiții, Direcția Tehnică
10. DOINA IAMANDII - Inspector, Serviciul Investiții
11. IERINA ZAVATE - Consilier, Serviciul Investiții
12. DELIA MIHALCEA - Inspector, Serviciul Investiții
13. ERZSEBET LASZLO - Inspector, Serviciul Investiții
14. MARILENA TUDORACHE - Director Executiv Direcția Economică
15. ALINA MAGDALINA - Inspector, Serviciul Buget, CFP
16. MARIA OPREA - Șef Serviciu Buget-CFP
17. VIORICA CRISTOLOVEAN - Șef Serviciu Financiar - Contabilitate
18. LILIANA MAVRODIN - Inspector, Serviciul Financiar - Contabilitate
19. CRISTINA IULIA RACOVITA - Șef Serviciu Achiziții Publice
20. LAURENȚIU CĂZĂNESCU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
21. DRAGOS NEAGU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
22. ANNA-MARIA TOFAN - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
23. VIORICA MADAR - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
24. CLAUDIA FEKETE - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
25. LAURA-MARIA DUMITRU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
26. AURA STĂNCIULEASA - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice